

# DE KIEM VAN HOUTEN

FASE 2C

– 14 oktober 2021 –

## Prijslijst project De Kiem van Houten Fase 2C – 10 woningen 4 patio- en 6 hoek- en tussenwoningen

Bwnr.	Woningtype	Type	Tuin	Gebruiksopp. ** (circa m <sup>2</sup> )	Perceelopp. *** (circa m <sup>2</sup> )	Koopsom (Vrij op Naam)
57	Hoekwoning	J	Noordwest	115	185	€ 577.500,--
58*	Tussenwoning	K sp	Noordwest	106	119	€ 434.500,--
59*	Tussenwoning	K	Noordwest	106	119	€ 434.500,--
60*	Tussenwoning	K sp	Noordwest	106	119	€ 434.500,--
61*	Tussenwoning	K	Noordwest	106	119	€ 434.500,--
62	Hoekwoning	J sp	Noordwest	115	153	€ 567.500,--
79	Patiowoning	R sp	Noordoost	167	255	€ 755.000,--
80	Patiowoning	R	Noordoost	167	299	€ 775.000,--
81	Patiowoning	R sp	Noordoost	167	305	€ 775.000,--
82	Patiowoning	R	Noordoost	167	264	€ 755.000,--

### Opmerkingen:

- \* Deze bouwnummers hebben een antispeculatiebeding. Vraag de makelaar naar de voorwaarden.
- \*\* Het gebruiksoppervlakte (oppervlakte wonen) is berekend conform de NEN 2580.
- \*\*\* Inclusief eventueel aanwezig achterpad.

### Algemene voorzieningen:

- Duurzaam (Nul-Op-de-Meter) en gasloos wonen d.m.v. warmtepomp met bodembron, vloerverwarming en -koeling.
- Balansventilatie met warmteterugwinning.
- Inclusief compleet ingerichte keuken, modern toilet en badkamer.

### Verkoopprocedure:

- Kijk voor de verkoopprocedure en de verkoopdocumentatie per bouwnummer op [www.dekiemvanhouten.nl](http://www.dekiemvanhouten.nl)

Verkoop | Informatie



De Keizer Makelaarsgroep  
Schonenburgseind 38  
3995 DC Houten  
030 - 600 82 40  
nieuwbouw@dekeizer.nl  
dekeizer.nl

Verkoop | Informatie



Brecheisen Makelaars  
Plein 19  
3991 DL Houten  
030 - 200 3600  
nieuwbouw@brecheisen.nl  
brecheisen.nl

Verkoper



Jansen Bouwontwikkeling B.V.  
Postbus 278  
6600 AG Wijchen  
024 - 642 17 46  
jansenbouwontwikkeling.nl

Bouwondernemer



Hendriks Bouw en Ontwikkeling  
Kanaalstraat 12  
5347 KM Oss  
041 - 266 94 44  
hendriksbouwenontwikkeling.nl

# DE KIEM VAN HOUTEN

FASE 2C

– 14 oktober 2021 –

## Aankoopcondities:

- Inbegrepen zijn 21% btw en notariskosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht van 6% op jaarbasis.
- De kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.
- De gemeentelijke (exploitatie)kosten zijn in de koopsom inbegrepen.
- De opgegeven woon- en perceeloppervlaktes zijn bij benadering; De juiste perceeloppervlakte zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. De Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- De koopovereenkomst wordt met de Verkoper van de grond gesloten.
- De aannemingsovereenkomst wordt met de (bouw) Ondernemer gesloten voor de bouw van de woning.
- De overeenkomst ter betaling van de gemeentelijke (exploitatie) kosten wordt met de gemeente gesloten.
- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de (bouw)Ondernemer en de Verkrijger. Meer- en minderwerk valt niet onder de garantie van Woningborg.
- De Verkoper zal nimmer aansprakelijk zijn voor de realisatie van de woning en het meer- en minderwerk.
- Prijsvast tot 1 april 2022

## Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk.
- Abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Advies-, afsluit-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Tuinaanleg/ bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld).
- Instandhoudingsovereenkomst NOM-installatie.

Verkoop | Informatie



De Keizer Makelaarsgroep  
Schonenburgseind 38  
3995 DC Houten  
030 - 600 82 40  
nieuwbouw@dekeizer.nl  
dekeizer.nl

Verkoop | Informatie



Brecheisen Makelaars  
Plein 19  
3991 DL Houten  
030 - 200 3600  
nieuwbouw@brecheisen.nl  
brecheisen.nl

Verkoper



Jansen Bouwontwikkeling B.V.  
Postbus 278  
6600 AG Wijchen  
024 - 642 17 46  
jansenbouwontwikkeling.nl

Bouwondernemer



Hendriks Bouw en Ontwikkeling  
Kanaalstraat 12  
5347 KM Oss  
041 - 266 94 44  
hendriksbouwenontwikkeling.nl